

本报告依据中国资产评估准则编制

台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及
所列 54 项国有资产项目

资产评估报告

粤骏德（2026）评报字第 036 号

（共 1 册，第 1 册）

广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年八月二十日

目 录

声明	- 1 -
资产评估报告摘要	- 2 -
资产评估报告	- 4 -
一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人	- 4 -
二、评估目的	- 4 -
三、评估对象和评估范围	- 4 -
四、价值类型	- 9 -
五、评估基准日	- 9 -
六、评估依据	- 10 -
七、评估方法	- 11 -
八、评估程序实施过程 and 情况	- 13 -
九、评估假设	- 14 -
十、评估结论	- 15 -
十一、特别事项说明	- 15 -
十二、资产评估报告使用限制说明	- 16 -
十三、资产评估报告日	- 16 -
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	- 16 -
附件	- 18 -

中国资产评估协会
资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444190035202600040		
合同编号:	HT-2026-04779208		
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	粤骏德(2026)评报字第036号		
报告名称:	台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及所列54项国有资产项目资产评估报告		
评估结论:	8,842.00元		
评估报告日:	2026年08月20日		
评估机构名称:	广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司		
签名人员:	梁慧敏 (资产评估师)	正式会员	编号: 44210205
	李亚俊 (资产评估师)	正式会员	编号: 44230046
 (可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年08月20日

ICP备案号京ICP备2020034749号

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的申报清单等资料由委托人、被评估单位申报并经其签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及其评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及

所列 54 项国有资产项目

资产评估报告摘要

粤骏德（2026）评报字第 036 号

广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司接受台山市人民检察院的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及所列 54 项国有资产在 2026 年 8 月 5 日的残余价值进行了评估，现将评估情况及结论摘要如下：

一、委托人及产权持有人：台山市人民检察院

二、评估目的：台山市人民检察院拟资产处置，为此需对所涉及的《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的 54 项资产的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象及评估范围：《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的 54 项资产。（详见资产评估明细表）

四、价值类型：残余价值。

五、评估基准日：2026 年 8 月 5 日。

六、评估方法：市场法。

七、评估结论

本次评估遵照有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，以公开市场为前提，评估结果为¥8,842.00 元（大写：人民币捌仟捌佰肆拾贰元整）。（详见《资产评估明细表》）

评估对象账面原值为¥940,842.00 元，账面净值为¥45,000.00 元，评估价值为¥8,842.00 元，较账面值减值¥36,158.00 元。

本报告评估结论仅供委托人为上述评估目的使用，评估专业人员的责任是就该项评估目的下的资产价值量发表专业意见，评估专业人员和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

八、评估报告有效期

本报告所揭示的评估结论仅对评估目的经济行为有效，使用有效期为自资产评估基准日起一年，即 2026 年 8 月 5 日起至 2027 年 8 月 4 日止，超过有效期需重新进行资产评估。

九、评估报告日：2026 年 8 月 20 日。

十、特别事项说明

特别事项说明详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。为了正确使用评估结论，提请资产评估报告使用人关注“特别事项说明”对评估结论和本次经济行为的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况、正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

（本页余下无正文）

台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及所列 54 项 国有资产项目 资产评估报告

粤骏德（2026）评报字第 036 号

台山市人民检察院：

广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司接受贵院委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对台山市人民检察院拟报废国有资产专项审计报告涉及所列 54 项国有资产进行了评估，现将评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人和产权持有人均为台山市人民检察院。

1、委托人及产权持有人概况

名称：台山市人民检察院

统一社会信用代码：11440781007074408K

地址：广东省江门市台山市台城凤凰大道 118 号

联系电话：0750-5552241

2、其他资产评估报告使用人

其他因行政、管理目的而使用报告的相关当事人或机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

台山市人民检察院拟资产处置，为此需对所涉及的《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的 54 项资产的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象：《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的 54 项资产。（详见资产评估明细表）

本次评估范围：《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》

及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的 54 项资产，包括：音频播放设备 2 台、触摸式终端设备 5 台、台式计算机 8 台、信息化设备 5 台、投影仪 3 台、格力空调 12 台、应用软件及设备 5 台、计算机软件 10 套、教学仪器、55 寸液晶电视、二手车、金属投影幕各 1 台等。资产账面原值为¥940,842.00 元，账面净值为¥45,000.00 元。详见下表：

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值(元)	备注
1	148082-23 21201-000 001	[A0209130 1]音视频 播放设备	智能播放一 体机(触控 一体机)	LY03	套	1	2018 -12- 28	5,520.00	5,520.00	0.00	---
2	148082-23 21201-000 002	[A0209130 1]音视频 播放设备	智能感应书 模	LY04	套	1	2018 -12- 28	9,552.00	9,552.00	0.00	红外翻 书系统
3	148082-20 10401-000 001	[A0201040 1]触摸式 终端设备	触摸一体机 (触控一体 机)	LY013	套	1	2018 -12- 28	10,320.00	10,320.00	0.00	软件订 制开发
4	148082-36 01399-000 001	[A0210210 0]教学仪 器	中小学版互 动抢答系统	LY019	套	1	2018 -12- 28	16,320.00	16,320.00	0.00	---
5	148082-20 10401-000 004	[A0201040 1]触摸式 终端设备	青少年心理 一体机(触 控一体机)	LY44	套	1	2018 -12- 28	10,320.00	10,320.00	0.00	---
6	148082-20 10401-000 003	[A0201040 1]触摸式 终端设备	预防校园暴 力教育一体 机(触控一 体机)	LY43	套	1	2018 -12- 28	10,320.00	10,320.00	0.00	---
7	148082-20 10401-000 002	[A0201040 1]触摸式 终端设备	预防校园欺 凌教育一体 机(触控一 体机)	LY42	套	1	2018 -12- 28	11,040.00	11,040.00	0.00	---
8	130001-20 10401-000 002	[A0201040 1]触摸式 终端设备	55 寸红外触 摸框	7TN	台	1	2017 -11- 29	1,500.00	1,500.00	0.00	---
9	130001-23 20999-000 001	[A0209109 9]其他电 视设备	55 寸液晶电 视	夏普 LCD-55DS 6000A	台	1	2017 -11- 29	4,500.00	4,500.00	0.00	---
10	130001-20 19900-000 063	[A0201990 0]其他信 息化设备	互动主机	戴尔 3050MFF	台	1	2017 -11- 29	4,500.00	4,500.00	0.00	感应翻 书系统
11	130001-20 10104-000 155	[A0201010 5]台式计 算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	入账日期	资产原值(元)	累计折旧(元)	净值(元)	备注
12	130001-20 10104-000 157	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
13	130001-20 10104-000 158	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
14	130001-20 10104-000 153	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
15	130001-20 10104-000 159	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
16	130001-20 10104-000 160	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
17	130001-20 10104-000 156	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
18	130001-20 10104-000 154	[A0201010 5] 台式计算机	32 寸触摸电 脑	I54G 固态 硬盘 256G	台	1	2017 -11- 29	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答 题系统 平台
19	130001-20 20200-000 004	[A0202020 0] 投影仪	金属投影幕	150-180 度环形	台	1	2017 -11- 29	90,000.00	90,000.00	0.00	——
20	130001-20 19900-000 061	[A0201990 0] 其他信 息化设备	动感平台	惠智	台	1	2017 -11- 29	88,000.00	88,000.00	0.00	惠智驾 驶与醉 驾体验 VR 软件 系统
21	130001-20 30401-000 001	[A0305990 0] 其他模 型	二手车	-	辆	1	2017 -11- 29	45,000.00	0.00	45,000.00	——
22	130001-20 19900-000 058	[A0201990 0] 其他信 息化设备	通道融合系 统	DW705-3	台	1	2017 -11- 29	8,000.00	8,000.00	0.00	——
23	130001-20 19900-000 059	[A0201990 0] 其他信 息化设备	通道融合系 统	DW705-3	台	1	2017 -11- 29	8,000.00	8,000.00	0.00	——
24	130001-20 19900-000 060	[A0201990 0] 其他信 息化设备	通道融合系 统	DW705-3	台	1	2017 -11- 29	8,000.00	8,000.00	0.00	——

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值(元)	备注
25	130001-20 19900-000 055	[A0202020 0]投影仪	高流明工程 投影机	丽讯工程 D5011-WN L	台	1	2017 -11- 29	18,000.00	18,000.00	0.00	---
26	130001-20 19900-000 056	[A0202020 0]投影仪	高流明工程 投影机	丽讯工程 D5011-WN L	台	1	2017 -11- 29	18,000.00	18,000.00	0.00	---
27	130001-20 19900-000 057	[A0202020 0]投影仪	高流明工程 投影机	丽讯工程 D5011-WN L	台	1	2017 -11- 29	18,000.00	18,000.00	0.00	---
28	130001-16 5000-0000 38	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
29	130001-16 5000-0000 36	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
30	130001-16 5000-0000 37	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
31	130001-16 5000-0000 33	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
32	130001-16 5000-0000 34	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
33	130001-16 5000-0000 29	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
34	130001-16 5000-0000 30	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
35	130001-16 5000-0000 35	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值(元)	备注
36	130001-16 5000-0000 27	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
37	130001-16 5000-0000 28	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
38	130001-16 5000-0000 32	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
39	130001-16 5000-0000 31	[A0205230 5]空调机 组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012 -12- 31	4,600.00	4,600.00	0.00	---
40	148082-60 50601-000 003	[A0806039 9]其他计 算机软件	感应翻书系 统	---	套	1	2017 -11- 29	40,000.00	40,000.00	0.00	---
41	148082-60 50601-000 004	[A0806039 9]其他计 算机软件	惠智驾驶与 醉驾体验VR 软件系统	---	套	1	2017 -11- 29	40,000.00	40,000.00	0.00	---
42	148082-60 50601-000 002	[A0806039 9]其他计 算机软件	法制答题系 统平台	---	套	8	2017 -11- 29	264,000.00	264,000.00	0.00	---
43	148082-20 10903-000 003	[A0806030 3]应用软 件	红外翻书系 统	---	套	1	2018 -12- 28	8,280.00	8,280.00	0.00	---
44	148082-20 10903-000 006	[A0806030 3]应用软 件	拍照留言签 名系统	---	套	1	2018 -12- 28	19,200.00	19,200.00	0.00	---
45	148082-20 10903-000 005	[A0806030 3]应用软 件	DIY 禁毒宣 言制作系统	---	套	1	2018 -12- 28	16,630.00	16,630.00	0.00	---
46	148082-20 10903-000 007	[A0806030 3]应用软 件	3D 成像系统	---	套	1	2018 -12- 28	17,160.00	17,160.00	0.00	---
47	148082-20 10903-000 004	[A0806030 3]应用软 件	软件订制开 发	---	套	1	2018 -12- 28	27,480.00	27,480.00	0.00	---
合计						54	---	940,842.00	895,842.00	45,000.00	---

评估人员于评估基准日在委托人的带领下对存放在台山市人民检察院的拟处置资产进行现场勘查并记录。

现场查勘情况如下：现场勘查时，评估对象 22-24 通道融合系统、评估对象 40-47 各类计算机软件及应用软件等均无实物形态，现场无可见实物载体；其余评估对象现场均有见实物，均已处于闲置状态，维护保养情况较差。

根据委托人提供的《台山市人民检察院专项审计报告》（江正明专审字〔2026〕005 号）复印件及《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》复印件等资料，本次评估对象中触摸式终端设备、台式计算机型号老旧，触摸屏故障率高或已损坏，无法正常使用，维修配件价格高，无维修价值；投影仪分辨率低、能耗大、操作性能差，不符合正常办公需要；音视频播放设备、电视设备型号老旧、分辨率低、故障率高或已损坏，经反复维修仍无法正常使用，不能满足办公需求；空调机组使用时间长，内部零件老化严重或已损坏，能耗过高，无维修价值；二手车故障频繁，经反复维修调整仍无法正常使用；教学仪器、信息化设备、计算机软件及应用软件技术性能落后、效率低，稳定性、兼容性无法满足当前办公需求，无使用价值。

本次评估对象使用时间长且均已达规定使用年限，经技术鉴定均已严重损坏、无维修价值，无法满足正常使用需求，截至评估基准日均处于待报废状态。

四、价值类型

价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经与委托人充分沟通，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，选定残余价值作为本次价值类型。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

所谓残余价值，是将一项资产拆除成零件进行变现的价值。这种资产从整体角度而言，实际已经没有使用价值，也就是其已经不能再作为企业或业务资产组的有效组成部分发挥在用价值，而只能变现。由于其整体使用价值已经没有，因此整体变更也不可能，只能改变状态变现，也就是拆零部件变现。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2026 年 8 月 5 日。

本项目的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致，既有利于评估结论有效服务于评估目的，又有利于评估资料收集等工作的开展。本报告一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

《台山市人民检察院资产及其他评估服务定点采购合同》（合同编号：HT-2026-04779208）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；
4. 《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）；
5. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；
6. 《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）；
7. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；
8. 《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发〔1992〕36 号）；
9. 《关于加强行政事业单位固定资产管理的通知》（财资〔2020〕97 号）；
10. 《广东省省直行政事业单位国有资产管理暂行办法》（粤管发〔2025〕6 号）；
11. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

12. 《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
15. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）。

（四）权属依据

1. 《资产评估申报表》；
2. 《台山市人民检察院专项审计报告》（江正明专审字〔2026〕005号）复印件。
3. 《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》复印件。

（五）取价依据

1. 资产评估常用方法与参数手册（2011年）；
2. 机电产品价格信息查询系统（2019年）；
3. 中国供应商网等相关网站价格信息；
4. 《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》复印件；
5. 本评估机构收集积累的评估资料、价格资料、市场调查资料；
6. 评估专业人员对资产核实、勘查、检测、分析等所搜集的佐证资料；
7. 其他资料。

七、评估方法

1. 资产评估的基本方法

根据《资产评估基本准则》，资产评估基本方法通常有市场法、收益法和成本法。资产评估师执行资产评估业务，应根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选取评估方法，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

方法	市场法	收益法	成本法
定义	是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估算资产价值的各种评估技术方法	是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来估算资产价值的各种评估技术方法	是指通过估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估技术方法

方法	市场法	收益法	成本法
公式	评估价值=(参照物 A 调整后的结果+参照物 B 调整后的结果+参照物 C 调整后的结果)÷3	$p = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$ 式中 P—评估价值; R_i —未来第 i 年的预期效益; r —折现率; n —收益年限; i —年序号	评估价值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值
前提	①要有一个活跃的公开市场; ②在公开市场上要有可比的资产及其交易活动	①被评估资产的未来预期收益可以被预测并可以衡量; ②资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以衡量; ③被评估资产预期获利年限可以被预测	①被评估资产处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态; ②被评估资产必须是可以再生、可复制的资产; ③应当具备可利用的历史资料
适用范围	适用于评估具有活跃公开市场且有可比成交案例的资产	适用于无形资产、房地产、设备、其他资产等	适用于资产的功能作用具有可替代性、资产重置没有法律和技术障碍、重置资产所需要的物化劳动易于计量的评估对象

2. 评估方法的选择

根据《资产评估基本准则》，评估方法的选用应当根据评估对象、价格类型、资料收集情况，以及评估目涉及的经济行为所对应的市场条件和评估对象本身的相关资料，分析各种方法的适用性，恰当选择一种或多种评估方法。

由于评估对象均为已损坏的待报废资产，不具单独获利能力，难以用货币计量收益，故不宜采用收益法进行评估；评估对象均已损坏，不具备持续使用的条件，不符合成本法使用条件，故不宜采用成本法进行评估；评估对象为拟报废资产，于交易活跃的废品市场与其相似的有多个近期交易案例。同时，考虑到可合理确定评估对象的主材和重量，且废旧物资交易价格可在网上查询，故本次采用市场法进行评估。

3. 方法介绍

市场法，是指通过比较被评估资产与最近售出（交易）的类似资产的异同，将类似资产的市场价格进行调整，确定评估对象价值的一种评估方法。

由于资产报废后无其他利用价值，废旧部分作为可回收金属和胶料，其能够实现的最直接价值即为材料的回收价值，按可回收物资变现净值确定评估价值。具体根据废旧物资回收价格计算确定。

具体公式如下：

评估价值=可回收物资变现净值

=可回收废旧物资重量（数量）×废旧物资回收价格-变现费用

其中:各项报废资产的变现费用通常统一由回收商承担,故本次评估不对其进行考虑。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据资产评估准则的相关规定,依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求,按照与委托人的资产评估约定事项,本公司评估专业人员按委托人提供的资产清单,对相关资产进行了必要产权查验、实地勘查与核对,进行了必要的市场调查与比较,以及其他必要实施的评估程序,具体实施过程如下:

(一) 接受委托阶段

本公司通过广东政府采购智慧云平台中选与委托人签订台山市人民检察院资产及其他评估服务定点采购合同接受委托人委托,确定委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人,评估目的,评估对象和评估范围,价值类型,评估基准日,评估报告使用范围,评估报告提交期限和方式,评估服务费及支付方式,委托人、其他相关当事人与资产评估机构、资产评估专业人员工作配合和协助等基本事项,编制评估计划并签署合同。

(二) 现场调查阶段

本公司资产评估专业人员根据委托人提供的《台山市人民检察院专项审计报告》(江正明专审字〔2026〕005号)复印件和《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》复印件,对评估对象进行现场勘查并记录,通过询问、访谈、核对、勘查等手段,采用逐项或抽样的调查方式,了解评估对象的现状、关注其法律权属,对影响资产价值的物理、技术、法律、经济等因素进行了解。

(三) 收集整理资料阶段

评估人员通过执行现场调查程序,对资产状况有了客观全面充分的了解后,进一步对评估资料进行分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况恰当选择评估方法。合理选择技术参数,应用评估模型等,形成初步评估结论。

(四) 评估汇总阶段

对形成的初步评估结论进行分析,判断采用该种评估方法形成的评估结论的合理性;并对采用各种评估方法形成的初步结论进行分析比较,对所使用评估资料、数据、参数的数量质量等进行分析。分析不同方法评估结论的合理性以及不同方法评估结论差异的原因,综合考虑评估目的、价值类型、评估对象现实状况等因素,经三级审核制度审核,确定最终的评估结论,并提交正式评估报告书。

九、评估假设

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）交易假设：假设评估对象已经处在交易过程中，评估专业人员根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估。

（二）公开市场假设：假设评估对象可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场，是指一个有众多买方和卖方的充分竞争性的市场，在这个市场上，买方和卖方的地位是平等的。资产交易双方都有获取足够市场信息的机会和时间，双方的交易行为都是自愿的、理智的，而非在强制或受限制的条件下进行。

（三）资产使用状态假设：本评估结果是依据本次评估目的、以资产非原地、非原用途、非继续使用为假设前提而估算资产的残余价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

（四）行业及地区环境假设：本次评估结论未考虑有关产业政策、行业准入及竞争、行业规划等行业条件以及受国家和行业条件影响的地区相关环境条件对评估对象价格的影响。

（五）特别假设：

1、本次评估仅以委托人提供的评估申报表为依据，未考虑产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

2、假设评估对象所涉及资产的购置和取得过程均符合国家有关法律法规规定。

3、假设纳入评估范围内的资产拆除变现改变用途条件下的评估。

4、本次评估范围内的资产拆除变现的废旧物资重量是根据产权持有单位提供的资料确认的。

5、本次评估范围内的资产不存在质押、担保和出租情况，本次评估也未考虑相关合同形成的权益及他项权利等对资产价值的影响。

6、本次评估对设备等实物资产的勘查按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位。本次评估假设评估对象的隐蔽工程、内在质量等不存在瑕疵。

7、非真实性假设：本次评估对象不存在非真实性的情况，故本评估报告无非真实性假设。

如果上述评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响。

十、评估结论

本次评估遵照有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，以公开市场为前提，评估结果为¥8,842.00 元（大写：人民币捌仟捌佰肆拾贰元整）。（详见《资产评估明细表》）

评估对象账面原值为¥940,842.00 元，账面净值为¥45,000.00 元，评估价值为¥8,842.00 元，较账面值减值¥36,158.00 元。

本报告评估结论仅供委托人为上述评估目的使用，评估专业人员的责任是就该项评估目的下的资产价值量发表专业意见，评估专业人员和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：本次评估对象已经江门市正明会计师事务所（普通合伙）进行权属清查，并发表审计意见。委托人未作出相关承诺和说明，本评估机构及评估人员对评估对象的权属不承担相关责任。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况：委托人无未提供的其他关键资料情况，不排除存在他项权利的可能性，本次评估不考虑评估对象若涉及的抵押、质押、担保等他项权利对价值的影响，也不考虑罚款、欠税、欠费、滞纳金等因素对价值的影响。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素：本次评估对象无未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作情况：评估专业人员在执行本次评估业务的过程中，并没有利用专家工作协助完成评估业务。

（五）重大期后事项：根据委托人的承诺，确定在评估基准日期后，资产评估报告出具之前，无重大后期事项需披露。

（六）评估程序受限的有关情况：

1. 评估过程中，评估人员进行勘查时，因检测手段限制等原因，主要依赖于外观观察和产权持有单位提供的资料及向有关人员的询问情况等判断其使用状况。

对产权持有单位申报评估的设备，评估人员尽可能进行了现场抽查核实，对于因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场勘查的资产，评估人员通过向有关人员调查、询问或查阅盘点记录等有关资料的方法进行核实。

2. 本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、文件及有关资料, 委托人及产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

(七) 纳入评估范围的报废物资的规格和数量是委托人申报的, 如未来处置时其规格和数量与申报不符, 评估结果应根据处置时的实际情况进行调整。

(八) 本次评估不考虑税费对评估价值的影响; 评估结果不含拆除及运杂费等。

(九) 委托人在处置报废资产时应符合《企业会计准则——基本准则》等相关制度。

以上特别事项可能对评估结论产生较大影响, 提请本评估报告使用者予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途, 当前述评估目的、评估用途、评估假设等条件以及评估中遵循的原则等情况发生变化时, 评估结果失效。

(二) 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(四) 除委托人及其他评估服务定点采购合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(六) 未征得出具评估报告的评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 本报告所揭示的评估结论仅对评估目的经济行为有效, 使用有效期为自资产评估基准日起一年, 即 2026 年 8 月 5 日起至 2027 年 8 月 4 日止, 超过有效期需重新进行资产评估。

(八) 当政策调整对评估结论产生重大影响时, 应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

评估报告日为评估结论形成的日期。

本项目资产评估报告日为 2026 年 8 月 20 日

(本页余下无正文)

(本页为签名盖章页)

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师



资产评估师



广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年八月二十日



附件

- (一) 资产评估明细表;
- (二) 评估对象现状照片;
- (三) 《资产评估申报表》复印件;
- (四) 《台山市人民检察院专项审计报告》(江正明专审字〔2026〕005 号)复印件;
- (五) 《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》复印件;
- (六) 资产评估师承诺函;
- (七) 资产评估机构营业执照副本(复印件);
- (八) 资产评估机构备案公告及变更公告(复印件);
- (九) 资产评估师职业资格证书登记卡(复印件)。

资产评估明细表

委托人：台山市人民检察院

评估基准日：2026年8月5日

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	评估值 (元)	存放地点	使用人	备注
1	148082-2321 201-000001	[A02091301] 音视频播放 设备	智能播放 一体机 (触控一 体机)	LY03	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	5,520.00	5,520.00	0.00	53.00	冲菱禁毒 教育区	第五检察 部	——
2	148082-2321 201-000002	[A02091301] 音视频播放 设备	智能感应 书模	LY04	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	9,552.00	9,552.00	0.00	142.00	冲菱禁毒 教育区	第五检察 部	红外翻书 系统
3	148082-2010 401-000001	[A02010401] 触摸式终端 设备	触摸一体 机(触控 一体机)	LY013	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	10,320.00	10,320.00	0.00	161.00	冲菱禁毒 教育区	第五检察 部	软件订制 开发
4	148082-3601 399-000001	[A02102100] 教学仪器	中小学版 互动抢答 系统	LY019	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	16,320.00	16,320.00	0.00	126.00	冲菱禁毒 教育区	第五检察 部	——
5	148082-2010 401-000004	[A02010401] 触摸式终端 设备	青少年心 理一体机 (触控一 体机)	LY44	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	10,320.00	10,320.00	0.00	108.00	冲菱预防 校园欺凌 展区	第五检察 部	——
6	148082-2010 401-000003	[A02010401] 触摸式终端 设备	预防校园 暴力教育 一体机 (触控一 体机)	LY43	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	10,320.00	10,320.00	0.00	136.00	冲菱预防 校园欺凌 展区	第五检察 部	——
7	148082-2010 401-000002	[A02010401] 触摸式终端 设备	预防校园 欺凌教育 一体机 (触控一 体机)	LY42	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	11,040.00	11,040.00	0.00	136.00	冲菱预防 校园欺凌 展区	第五检察 部	——
8	130001-2010 401-000002	[A02010401] 触摸式终端 设备	55寸红外 触摸框	7TN	台	1	2017-11 -29	2017- 11-29	1,500.00	1,500.00	0.00	4.00	冲菱未成 年人法制 教育厅	第五检察 部	——

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	评估值 (元)	存放地点	使用人	备注
9	130001-2320 999-000001	[A02091099] 其他电视设备	55 寸液晶 电视	夏普 LCD-55DS6000 A	台	1	2017-11-29	2017-11-29	4,500.00	4,500.00	0.00	53.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	——
10	130001-2019 900-000063	[A02019900] 其他信息化 设备	互动主机	戴尔 3050MFF	台	1	2017-11-29	2017-11-29	4,500.00	4,500.00	0.00	32.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	感应翻书 系统
11	130001-2010 104-000155	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	法制答题 系统平台
12	130001-2010 104-000157	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	法制答题 系统平台
13	130001-2010 104-000158	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	法制答题 系统平台
14	130001-2010 104-000153	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱未成年人法制 教育厅	第五检察 部	法制答题 系统平台
15	130001-2010 104-000159	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	法制答题 系统平台
16	130001-2010 104-000160	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	法制答题 系统平台
17	130001-2010 104-000156	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	法制答题 系统平台
18	130001-2010 104-000154	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸 电脑	I54G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,500.00	8,500.00	0.00	46.00	冲菱预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	法制答题 系统平台
19	130001-2020 200-000004	[A02020200] 投影仪	金属投影 幕	150-180 度环 形	台	1	2017-11-29	2017-11-29	90,000.00	90,000.00	0.00	110.00	冲菱酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	评估值 (元)	存放地点	使用人	备注
20	130001-2019 900-000061	[A02019900] 其他信息化 设备	动感平台	惠智	台	1	2017-11-29	2017-11-29	88,000.00	88,000.00	0.00	868.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	惠智驾驶 与醉驾体 验VR软 件系统
21	130001-2030 401-000001	[A03059900] 其他模型	二手车	*	辆	1	2017-11-29	2017-11-29	45,000.00	0.00	45,000.00	1,499.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
22	130001-2019 900-000058	[A02019900] 其他信息化 设备	通道融合 系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
23	130001-2019 900-000059	[A02019900] 其他信息化 设备	通道融合 系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
24	130001-2019 900-000060	[A02019900] 其他信息化 设备	通道融合 系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
25	130001-2019 900-000055	[A02020200] 投影仪	高流明工 程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	18,000.00	18,000.00	0.00	2.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
26	130001-2019 900-000056	[A02020200] 投影仪	高流明工 程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	18,000.00	18,000.00	0.00	2.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
27	130001-2019 900-000057	[A02020200] 投影仪	高流明工 程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	18,000.00	18,000.00	0.00	2.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
28	130001-1650 00-000038	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 6GS)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺禁毒 教育区	第五检察 部	——
29	130001-1650 00-000036	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 6GS)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺禁毒 教育区	第五检察 部	——
30	130001-1650 00-000037	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 6GS)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺禁毒 教育区	第五检察 部	——

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	评估值 (元)	存放地点	使用人	备注
31	130001-1650 00-000033	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
32	130001-1650 00-000034	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——
33	130001-1650 00-000029	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺未成年 人法制教 育厅	第五检察 部	——
34	130001-1650 00-000030	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺未成年 人法制教 育厅	第五检察 部	——
35	130001-1650 00-000035	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺预防 校园欺凌 展区	第五检察 部	——
36	130001-1650 00-000027	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	——
37	130001-1650 00-000028	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺预防 校园欺凌 展区②	第五检察 部	——
38	130001-1650 00-000032	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺综合 展厅	第五检察 部	——
39	130001-1650 00-000031	[A02052305] 空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(723 66S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	4,600.00	4,600.00	0.00	420.00	冲蒺综合 展厅	第五检察 部	——
40	148082-6050 601-000003	[A08060399] 其他计算机 软件	感应翻书 系统	——	套	1	2017-11-29	2017-11-29	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	冲蒺未成年 人法制教 育厅	第五检察 部	——
41	148082-6050 601-000004	[A08060399] 其他计算机 软件	惠智驾驶 与醉驾体 验VR软件 系统	——	套	1	2017-11-29	2017-11-29	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	冲蒺酒驾 危害体验 区	第五检察 部	——

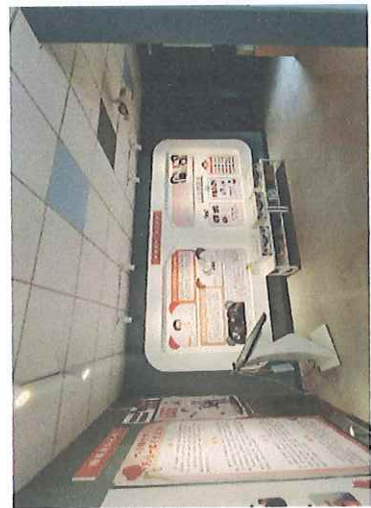
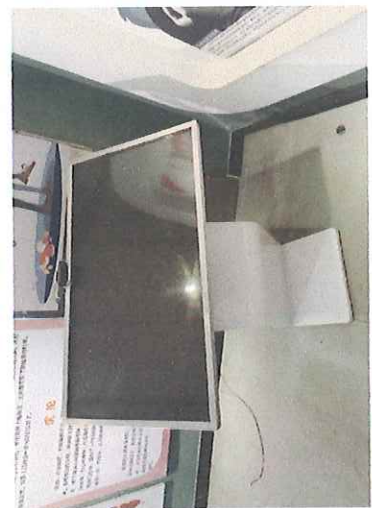
序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	评估值 (元)	存放地点	使用人	备注
42	148082-6050 601-000002	[A08060399] 其他计算机软件	法制答题 系统平台	—	套	8	2017-11 -29	2017- 11-29	264,000.00	264,000.00	0.00	0.00	冲萎未成 年人法制 教育厅	第五检察 部	—
43	148082-2010 903-000003	[A08060303] 应用软件	红外翻书 系统	—	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	8,280.00	8,280.00	0.00	0.00	冲萎禁毒 教育区	第五检察 部	—
44	148082-2010 903-000006	[A08060303] 应用软件	拍照留言 签名系统	—	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	19,200.00	19,200.00	0.00	0.00	冲萎禁毒 教育区	第五检察 部	—
45	148082-2010 903-000005	[A08060303] 应用软件	DIY 禁毒 宣言制作 系统	—	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	16,630.00	16,630.00	0.00	0.00	冲萎禁毒 教育区	第五检察 部	—
46	148082-2010 903-000007	[A08060303] 应用软件	3D 成像系 统	—	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	17,160.00	17,160.00	0.00	0.00	冲萎禁毒 教育区	第五检察 部	—
47	148082-2010 903-000004	[A08060303] 应用软件	软件订制 开发	—	套	1	2018-11 -30	2018- 12-28	27,480.00	27,480.00	0.00	0.00	冲萎禁毒 教育区	第五检察 部	—
合计										895,842.00	45,000.00	8,842.00	—	—	—

广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年八月二十日

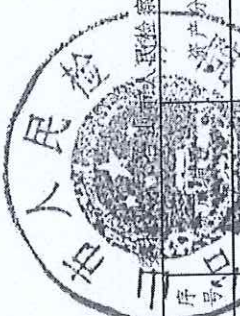


评估对象现状照片 1



评估对象现状照片 2





资产评估申报表

评估基准日: 2026 年 8 月 5 日

序号	资产类别	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	备注
1	[A02011301] 音视频播放设备	智能播放一体机 (触控一体机)	LY03	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	5,520.00	5,520.00	0.00	—
2	[A02011301] 音视频播放设备	智能感应书柜	LY04	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	9,552.00	9,552.00	0.00	红外翻书系统
3	[A02010401] 触摸式终端设备	触摸一体机 (触控一体机)	LY013	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	10,320.00	10,320.00	0.00	软件订制开发
4	[A02102100] 教学仪器	中小学版互动抢答系统	LY019	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	16,320.00	16,320.00	0.00	—
5	[A02010401] 触摸式终端设备	青少年心理一体机 (触控一体机)	LY44	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部	10,320.00	10,320.00	0.00	—
6	[A02010401] 触摸式终端设备	预防校园暴力教育一体机 (触控一体机)	LY43	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部	10,320.00	10,320.00	0.00	—
7	[A02010401] 触摸式终端设备	预防校园欺凌教育一体机 (触控一体机)	LY42	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部	11,040.00	11,040.00	0.00	—
8	[A02010401] 触摸式终端设备	55 寸红外触摸框	7TN	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	1,500.00	1,500.00	0.00	—
9	[A02091099] 其他电视设备	55 寸液晶电视	夏普 LCD-55DS8000A	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	4,500.00	4,500.00	0.00	—
10	[A02019900] 其他信息化设备	互动主机	戴尔 3050MFF	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	4,500.00	4,500.00	0.00	感应翻书系统
11	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
12	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
13	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
14	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
15	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
16	[A02010105] 台式机计算机	32 寸触摸电脑	15 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台



资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值 (元)	备注
18	[A02010105]台式机 计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
19	[A02010105]台式机 计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	8,500.00	8,500.00	0.00	法制答题系统平台
19	[A02020200]投影机	金属投影机	150-180 度环形	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	90,000.00	90,000.00	0.00	——
20	[A02019900]其他 信息化设备	动感平台	惠智	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	88,000.00	88,000.00	0.00	惠智驾驶与醉驾体验 VR 软件系统
21	[A03059900]其他 模型	二手车	——	辆	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	45,000.00	0.00	45,000.00	——
22	[A02019900]其他 信息化设备	通融融合系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	8,000.00	8,000.00	0.00	——
23	[A02019900]其他 信息化设备	通融融合系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	8,000.00	8,000.00	0.00	——
24	[A02019900]其他 信息化设备	通融融合系统	DW705-3	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	8,000.00	8,000.00	0.00	——
25	[A02020200]投影机	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WXL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	18,000.00	18,000.00	0.00	——
26	[A02020200]投影机	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WXL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	18,000.00	18,000.00	0.00	——
27	[A02020200]投影机	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WXL	台	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	18,000.00	18,000.00	0.00	——
28	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
29	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
30	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
31	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
32	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要酒驾危害体验区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
33	[A02052305]空调 机组	格力空调	格力 KF-72LW/ (72366S) Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要未成年入法制教育厅	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	单位	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值(元)	备注
34	130001-165000-000030	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要未成年法制教育厅	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
35	130001-165000-000035	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
36	130001-165000-000027	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
37	130001-165000-000028	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
38	130001-165000-000032	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要综合展厅	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
39	130001-165000-000031	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KF-72LW/(72366S)Aa-3	台	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要综合展厅	第五检察部	4,600.00	4,600.00	0.00	——
40	148082-6050601-000003	[A08060399]其他计算机软件	感应翻书系统	——	套	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年法制教育厅	第五检察部	40,000.00	40,000.00	0.00	——
41	148082-6050601-000004	[A08060399]其他计算机软件	惠普驾驶与醉驾体验VR软件系统	——	套	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危险体验区	第五检察部	40,000.00	40,000.00	0.00	——
42	148082-6050601-000002	[A08060399]其他计算机软件	法制答题系统平台	——	套	8	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年法制教育厅	第五检察部	264,000.00	264,000.00	0.00	——
43	148082-2010903-000003	[A08060303]应用软件	红外翻书系统	——	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	8,280.00	8,280.00	0.00	——
44	148082-2010903-000006	[A08060303]应用软件	拍照留言签名系统	——	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	19,200.00	19,200.00	0.00	——
45	148082-2010903-000005	[A08060303]应用软件	DIY 禁毒宣言制作系统	——	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	16,630.00	16,630.00	0.00	——
46	148082-2010903-000007	[A08060303]应用软件	3D 成像系统	——	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	17,160.00	17,160.00	0.00	——
47	148082-2010903-000004	[A08060303]应用软件	软件定制开发	——	套	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	27,480.00	27,480.00	0.00	——
合计											940,842.00	895,842.00	45,000.00	——



报告文号：江正明专审字【2026】005号
委托单位名称：台山市人民检察院
被审验单位名称：台山市人民检察院
被审单位所在地：江门
事务所名称：江门市正明会计师事务所（普通合伙）
报告日期：2026-7-3
签名注册会计师：徐正良
吕永明

台山市人民检察院 专项审计报告

事务所名称：江门市正明会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0750-6330939
传 真：0750-6330997
通 讯 地 址：江门市新会区新会大道中39号1座107
电 子 邮 件：1326760101@qq.com

如对上述报备资料有疑问的, 请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码：020-83063583、83063578

江门市正明会计师事务所

Jiangmen Zhengming Certified Public Accountants

拟报废国有资产专项审计报告

报告文号：江正明专审字【2026】005号

我们接受委托，对台山市人民检察院（以下简称贵单位）拟报废国有资产相关资料进行了专项审计，贵单位的责任是建立健全内部控制制度，保护资产的安全和完整，提供真实、合法、完整的会计凭证、账册、报表以及根据《行政单位国有资产管理暂行办法》、《行政事业单位资产清查核实管理办法》编制拟报废国有资产明细表，我们的责任是在实施审计工作的基础上对贵单位本次申请拟报废国有资产发表审计意见。

我们的审计是依据《中国注册会计师审计准则》及其相关规定进行的。在审计过程中，我们本着独立、客观、公正和科学的原则，结合贵单位的实际情况，实施了包括抽查会计记录、检查拟报废固定资产、无形资产入账金额和评价拟报废国有资产账面价值等我们认为必要的审计程序，核查了以2026年6月冲葵法制教育基地拟报废国有资产的状况。我们相信，我们的审计工作为发表审计意见提供了合理的基础。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。审计工作已完成，现报告如下：

一、单位基本情况

机构名称：台山市人民检察院



统一社会信用代码：11440781007074408K

机构性质：机关

机构地址：广东省江门市台山市台城凤凰大道 118 号

负责人：袁元

机构下设镇级检察室，包括水步检察室、斗山检察室、赤溪检察室、广海检察室、深井检察室、冲蒌检察室、冲蒌教育基地和青少年法治教育实践基地。

二、拟报废国有资产审计工作范围

按照贵单位提供的拟报废国有资产明细表清单，本次拟报废资产一批，包括音视频播放设备 2 台、触摸式终端设备 5 台、台式电脑 8 台、信息化设备 5 台、投影仪 3 台、格力空调 12 台、应用软件及设备 5 台、计算机软件 10 套、教学仪器、55 寸液晶电视、二手车、金属投影幕各 1 台等设备共 54 项资产（清单见附件）。

该批资产中格力空调 12 台于 2012 年 10 月购置，其余资产于 2017 年和 2018 年陆续购入使用，至 2026 年 5 月 31 日止已达到使用寿命年限，经电子产品技术部门技术鉴定作报废处理。可以按文件规定程序申请对以上资产按有关规定进行正常报废。

三、核查依据

- 1、《行政单位财务规则》、《行政单位会计制度》；
- 2、《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）；
- 3、《中国注册会计师执业准则》；
- 4、《财政部关于开展全国行政事业单位资产清查工作的通知》（财办[2006]51



号);

5、《行政事业单位资产清查暂行办法》(财办[2006]52号);

6、《行政事业单位资产核实暂行办法》(财办[2007]19号);

7、资产清查有关的制度规定。

四、专项核查工作的主要程序

我所实施了对本次拟报废国有资产专项核查提供的有关文件、资料审核验证,并进行了现场实地盘点、询证、查验等必要核查程序。

1、全面清查。对贵单位拟报废固定资产、无形资产进行清查及盘点;对拟报废国有资产核对入账价值和审批程序等相关证据进行审核。

2、调查取证。按照资产清查的有关规定及中国注册会计师执业准则的要求,采用包括检查记录或文件、检查拟报废固定资产、无形资产入账情况等必要的审计程序对被审核的拟报废国有资产有关情况进行审计取证。

3、研究分析。根据取得的证据,对贵单位遵守财务、会计制度等情况及拟报废国有资产的入账和折旧情况进行分析。

4、形成意见。根据审计证据的要求,对贵单位拟报废国有资产的相关证据进行审核,得出审计意见。

五、拟报废国有资产审计过程及实施情况

1、工作起始日期:2026年06月29日至2026年7月03日。

2、具体实施情况:(1)对贵单位拟报废国有资产的会计资料进行审计,以保证贵单位拟报废国有资产清理在2026年5月31日账面数的准确;(2)核对、询证、查实贵单位拟报废国有资产在广东省资产管理信息系统的对应信息;(3)勘察、抽查贵单位拟报废国有资产并验证其产权;(4)按照根据固



定资产清理政策和有关财务会计制度规定，对贵单位拟报废国有资产账面情况进行核实、鉴证。

六、拟报废国有资产专项审计情况和处理意见

我们本次受贵单位委托，清查贵单位申请拟报废国有资产共 54 项。包括音视频播放设备 2 台、触摸式终端设备 5 台、台式电脑 8 台、信息化设备 5 台、投影仪 3 台、格力空调 12 台、应用软件及设备 5 台、计算机软件 10 套、教学仪器、55 寸液晶电视、二手车、金属投影幕各 1 台等设备共 54 项资产（清单见附件）。

经技术鉴定单位对此批国有资产进行性能检测，结论如下：

一、触摸式终端设备、台式计算机型号老旧，触摸屏故障率高或已损坏，无法正常使用，且维修配件价格高，无维修价值。

二、投影仪分辨率低、能耗大、操作性能差，不符合正常办公需要。

三、音视频播放设备、电视设备型号老旧、分辨率低、故障率高或已坏，经一再维修仍无法正常使用，已不能满足办公需求。

四、空调机组使用时间长，且内部零件老化严重或已损坏，能耗过高无维修价值。

五、其他模型(二手车)故障频繁，经反复维修调整仍无法正常使用。

六、教学仪器、信息化设备、计算机软件及应用软件技术性能落后效率低，稳定性、兼容性无法满足当前办公需求，无使用价值。

经技术鉴定单位性能检测，该批资产已不能再正常使用。

我们核对上述拟报废资产的账册数据与广东省资产管理信息系统数据，两者名称、金额一致，拟报废 54 项资产原值总金额为 940,842.00 元，



账面已计提折旧 895,842.00 元，净值 45,000.00 元。

在 2026 年 5 月 31 日账面拟报废国有资产没有作固定资产、无形资产清理账务处理，我们建议贵单位按流程报批，待批准后作相关账务处理和广东省资产管理信息系统作相应操作。

我们认为，贵单位的拟报废国有资产清理是依据国资委及财政部相关文件执行的，申请表及相关资料真实可信，数据正确，可以作为资产管理部门审批的依据。

七、其他重大事项说明

没有其他重大事项需要表述。

八、报告使用范围

以上拟报废国有资产清理专项审计报告仅供国有资产管理部门审批、贵单位主管部门审查拟报废国有资产清理结果和检测拟报废国有资产清理中介机构之用，非法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

九、报告提交日期

本报告书的提交日期为 2026 年 7 月 3 日。

江门市正明会计师事务所(普通合伙)



地址：江门市新会大道中 39 号

1 座 107

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026 年 7 月 3 日



附件:

- 1、拟报废国有资产明细表
- 2、中介机构《企业法人营业执照》复印件
- 3、中介机构执业证书复印件



台山市人民检察院冲要法制教育基地拟报废国有资产明细

单位：台山市人民检察院

日期：2026年5月31日

单位：元

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	资产原值(元)	净值	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人	备注
1	148082-2010401-000001	[A02010105]台式计算机	智能感应书模	LY03	5,520.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	红外翻书系统配套
2	148082-2010401-000002	[A02010105]台式计算机	智能感应书模	LY04	9,552.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	软件印刷开发
3	148082-2010401-000003	[A02010105]台式计算机	触摸屏一体机(触控一体机)	LY013	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	
4	148082-2010401-000004	[A02102100]教学仪器	中小学版互动抢答系统	LY019	16,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	
5	148082-2010401-000005	[A02010105]台式计算机	触控一体机(触控一体机)	LY44	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	
6	148082-2010401-000006	[A02010105]台式计算机	触控一体机(触控一体机)	LY43	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	
7	148082-2010401-000007	[A02010105]台式计算机	触控一体机(触控一体机)	LY42	11,040.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部	
8	148082-2010401-000008	[A02010105]台式计算机	55寸红外触控一体机	7TN	1,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	
9	148082-2010401-000009	[A02010105]台式计算机	55寸液晶电视机	夏普LCD-55DS6000A	4,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	
10	148082-2010401-000010	[A02010105]台式计算机	互动主机	戴尔3050WFF	4,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	感应翻书系统配套
11	148082-2010401-000011	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
12	148082-2010401-000012	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
13	148082-2010401-000013	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
14	148082-2010401-000014	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
15	148082-2010401-000015	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
16	148082-2010401-000016	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
17	148082-2010401-000017	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
18	148082-2010401-000018	[A02010105]台式计算机	32寸触摸一体机	15 4G固态硬盘256G	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
19	148082-2010401-000019	[A02020200]投影仪	金属投影机	150-180度环形	90,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
20	148082-2010401-000020	[A02010105]台式计算机	动感平台	惠智	88,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
21	148082-2010401-000021	[A02059900]其他设备	二手车	*	45,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
22	148082-2010401-000022	[A02010105]台式计算机	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
23	148082-2010401-000023	[A02010105]台式计算机	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台
24	148082-2010401-000024	[A02010105]台式计算机	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要禁毒教育区	第五检察部	法制答题系统平台



台山市人民检察院冲麦法制教育基地拟报废国有资产明细

单位：元

日期：2026年5月31日

单位：台山市人民检察院

序号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	资产原值(元)	资产净值(元)	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人	备注
25	130001-2019000-000055	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲麦司法所文体院区	第五检察部	
26	130001-2019000-000056	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲麦司法所文体院区	第五检察部	
27	130001-2019000-000057	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲麦司法所文体院区	第五检察部	
28	130001-165000-000038	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
29	130001-165000-000039	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
30	130001-165000-000037	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
31	130001-165000-000033	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
32	130001-165000-000034	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
33	130001-165000-000029	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
34	130001-165000-000030	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
35	130001-165000-000035	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
36	130001-165000-000027	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
37	130001-165000-000028	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
38	130001-165000-000032	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
39	130001-165000-000031	[A02052305]空调机组	格力空调	格力 KFR-72LW/(72368S)Aa-3	4,600.00	4,600.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
40	148082-2010903-000003	[A08060303]应用软件	红外图书系统		8,280.00	8,280.00	1	2018-10-10	2018-12-28	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
41	148082-2010903-000006	[A08060303]应用软件	拍照留声签名系统		19,200.00	19,200.00	1	2018-10-10	2018-12-28	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
42	148082-2010903-000005	[A08060303]应用软件	DIY禁毒宣传制作系统		16,630.00	16,630.00	1	2018-10-10	2018-12-28	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
43	148082-2010903-000007	[A08060303]应用软件	3D成像系统		17,160.00	17,160.00	1	2018-10-10	2018-12-28	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
44	148082-2010903-000004	[A08060303]应用软件	软件定制开发		27,480.00	27,480.00	1	2018-10-10	2018-12-28	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	
45	148082-6050601-000003	[A08060303]其他计算机软件	越智管家与群芳体智管理系统		40,000.00	40,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	账面列示无形资产
47	148082-6050601-000004	[A08060303]其他计算机软件	越智管家与群芳体智管理系统		40,000.00	40,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	账面列示无形资产
48	148082-6050601-000002	[A08060303]其他计算机软件	法制答题系统平台		264,000.00	264,000.00	8	2017-11-29	2017-11-29	冲麦禁毒教育基地	第五检察部	账面列示无形资产
合计					940,842.00	895,842.00	54					

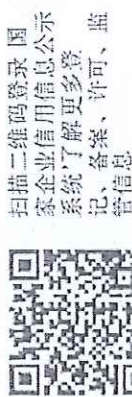




统一社会信用代码
91440705066676206U

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息

名称 江门市正明会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2013年04月18日

类型 普通合伙企业

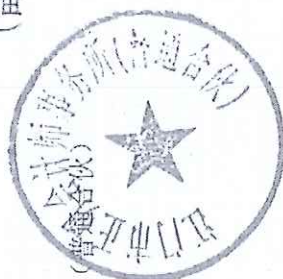
合伙期限 长期

执行事务合伙人 徐正良

主要经营场所 江门市新会区会城新会大道中39号1座107

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

年报时间：每年1月1日至6月30日。

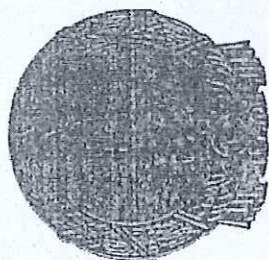
2021年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013117



会计师事务所

执业证书



名称: 江门市正明会计师事务所(普通合伙)

伙)

首席合伙人: 徐正良

主任会计师:

经营场所: 江门市新会区会城新会大道中 39 号

1 座 107

组织形式: 普通合伙

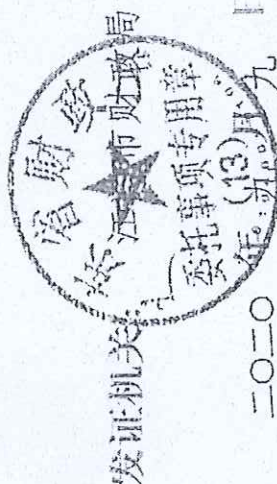
执业证书编号: 44070027

批准执业文号: 粤财会[2013]22 号

批准执业日期: 2013 年 04 月 17 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 Full name	江正明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1968-03-10
工作单位 Working unit	江门市正明会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	422121680310791

年度检验登记
Annual Renewal Registration

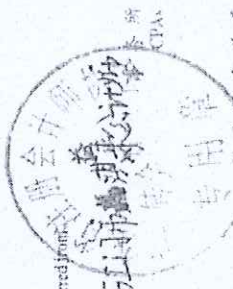
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

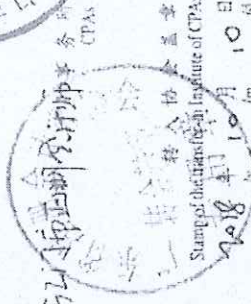
Agree the holder to be transferred from



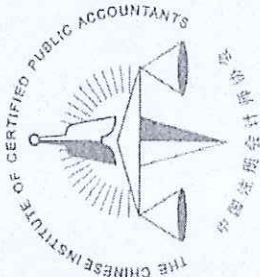
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年10月10日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年10月10日



姓名 吕永明

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1971-07-10

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号 440702197107100356

Identity card No.



台山市人民检察院 法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告

台山市人民检察院：

我公司接受委托，于 2026 年 6 月 16 日至 2026 年 6 月 17 日间派出技术人员对台山市人民检察院法制教育基地拟报废的国有资产进行现场技术鉴定。本次鉴定国有资产共 54 项（清单见附件 1：《台山市人民检察院法制教育基地拟报废国有资产明细表》），账面原值总价为人民币玖拾肆万零捌佰肆拾贰元整（小写 ¥940,842.00 元），我公司技术员对该批国有资产均进行现场清点，核对卡片编号，确认无误。

经过设备现场性能检测，我公司对《台山市人民检察院法制教育基地拟报废国有资产明细表》中所列的国有资产性能情况报告如下：

一、触摸式终端设备、台式计算机型号老旧，触摸屏故障率高/已损坏，无法正常使用，且维修配件价格高，无维修价值。

二、投影仪分辨率低、能耗大、操作性能差，不符合正常办公需要。

三、音视频播放设备、电视设备型号老旧、分辨率低、故障率高/已损坏，经一再维修仍无法正常使用，已不能满足办公需求。

四、空调机组使用时间长，且内部零件老化严重/已损坏，能耗过高，无维修价值。

五、其他模型（二手车）故障频繁，经反复维修调整仍无法正常使用。

六、教学仪器、信息化设备、计算机软件及应用软件技术性能落后、效率低，稳定性、兼容性无法满足当前办公需求，无使用价值。

为保证贵院设备的正常安全运行，建议对以上设备、软件作报废处理，使用新购进的设备及软件。

特此说明。

附件 1：《台山市人民检察院法制教育基地拟报废国有资产明细表》

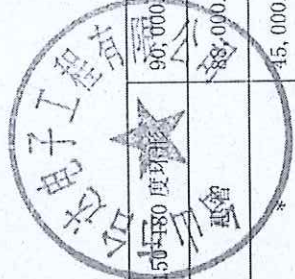
台山市台达电子工程有限公司

2026 年 6 月 18 日

台山市人民检察院法制教育基地拟报废国有资产明细表

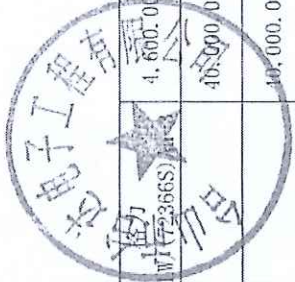
附件 1

行号	资产编号	资产分类	资产名称	规格型号	资产原值 (元)	累计折旧 (元)	净值	数量	取得日期	入账日期	存放地点	使用人
1	148082-2321201-000001	[A02091301] 音视频播放设备	智能播放一体机(触控一体机)	LY03	5,520.00	5,520.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部
2	148082-2321201-000002	[A02091301] 音视频播放设备	智能感应书模	LY04	9,552.00	9,552.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部
3	148082-2010401-000001	[A02010401] 触摸式终端设备	触摸一体机(触控一体机)	LY013	10,320.00	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部
4	148082-3601399-000001	[A02102100] 教学仪器	中小学版互动抢答系统	LY019	16,320.00	16,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要禁毒教育区	第五检察部
5	148082-2010401-000004	[A02010401] 触摸式终端设备	青少年心理一体机(触控一体机)	LY44	10,320.00	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部
6	148082-2010401-000003	[A02010401] 触摸式终端设备	预防校园暴力教育一体机(触控一体机)	LY43	10,320.00	10,320.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部
7	148082-2010401-000002	[A02010401] 触摸式终端设备	预防校园欺凌教育一体机(触控一体机)	LY42	11,040.00	11,040.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲要预防校园欺凌展区	第五检察部
8	130001-2010401-000002	[A02010401] 触摸式终端设备	55 寸红外触摸屏	7TN	1,500.00	1,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
9	130001-2320999-000001	[A02091099] 其他电视设备	55 寸液晶电视	夏普 LCD-55DS6000A	4,500.00	4,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
10	130001-2019900-000003	[A02019900] 其他信息化设备	互动主机	戴尔 3050MPF	4,500.00	4,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
11	130001-2010104-000155	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
12	130001-2010104-000157	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
13	130001-2010104-000158	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
14	130001-2010104-000153	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
15	130001-2010104-000159	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要未成年人法制教育厅	第五检察部
16	130001-2010104-000160	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部
17	130001-2010104-000156	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部
18	130001-2010104-000154	[A02010105] 台式计算机	32 寸触摸电脑	I5 4G 固态硬盘 256G	8,500.00	8,500.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要预防校园欺凌展区②	第五检察部



19	130001-2020200-000004	[A02020200]投影仪	金属投影幕	50*80度梯形	90,000.00	90,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
20	130001-2019900-000061	[A02019900]其他信息化设备	动感平台	越智	88,000.00	88,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
21	130001-2030401-000001	[A03059900]其他模型	二手车		45,000.00	0.00	45,000.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
22	130001-2019900-000058	[A02019900]其他信息化设备	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
23	130001-2019900-000059	[A02019900]其他信息化设备	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
24	130001-2019900-000060	[A02019900]其他信息化设备	通道融合系统	DW705-3	8,000.00	8,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
25	130001-2019900-000055	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
26	130001-2019900-000056	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
27	130001-2019900-000057	[A02020200]投影仪	高流明工程投影机	丽讯工程 D5011-WNL	18,000.00	18,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
28	130001-165000-000038	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部
29	130001-165000-000036	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部
30	130001-165000-000037	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要禁毒教育区	第五检察部
31	130001-165000-000033	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
32	130001-165000-000034	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要酒驾危害体 验区	第五检察部
33	130001-165000-000029	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要未成年入法 制教育厅	第五检察部
34	130001-165000-000030	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要未成年入法 制教育厅	第五检察部
35	130001-165000-000035	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺 凌展区	第五检察部
36	130001-165000-000027	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺 凌展区②	第五检察部
37	130001-165000-000028	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要预防校园欺 凌展区②	第五检察部
38	130001-165000-000032	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-72LW/(72366S)Aa-3 格力	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲要综合展厅	第五检察部

167-11-29



39	130001-165000-000031	[A02052305]空调机组	格力空调	KF-721172366S	4,600.00	4,600.00	0.00	1	2012-03-08	2012-12-31	冲菱综合展厅	第五检察部
40	148082-6050601-000003	[A08060399]其他计算机软件	感应翻书系统		46,000.00	40,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲菱未成年人法制教育厅	第五检察部
41	148082-6050601-000004	[A08060399]其他计算机软件	惠智驾驶与醉驾体验VR软件系统		40,000.00	40,000.00	0.00	1	2017-11-29	2017-11-29	冲菱酒驾危害体验馆	第五检察部
42	148082-6050601-000002	[A08060399]其他计算机软件	法制答题系统平台		264,000.00	264,000.00	0.00	8	2017-11-29	2017-11-29	冲菱未成年人法制教育厅	第五检察部
43	148082-2010903-000003	[A08060303]应用软件	红外翻书系统		8,280.00	8,280.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲菱禁毒教育区	第五检察部
44	148082-2010903-000006	[A08060303]应用软件	拍照留言签名系统		19,200.00	19,200.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲菱禁毒教育区	第五检察部
45	148082-2010903-000005	[A08060303]应用软件	DIY 禁毒宣言制作系统		16,630.00	16,630.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲菱禁毒教育区	第五检察部
46	148082-2010903-000007	[A08060303]应用软件	3D 成像系统		17,160.00	17,160.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲菱禁毒教育区	第五检察部
47	148082-2010903-000004	[A08060303]应用软件	软件订制开发		27,480.00	27,480.00	0.00	1	2018-11-30	2018-12-28	冲菱禁毒教育区	第五检察部
合计					940,842.00	895,842.00	45,000.00	54				

资产评估师承诺函

台山市人民检察院：

受贵院的委托，我们对贵院拟资产处置涉及《台山市人民检察院法制教育基地国有资产报废技术鉴定报告》及《台山市人民检察院专项审计报告》列出的54项资产的残余价值进行评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

梁楚政
李弘文

年 月 日



统一社会信用代码
91440703MA4WC8JG26

营业执照

(副本)
(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司

注册资本 人民币伍佰万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年03月28日

法定代表人 文茵

住所 江门市蓬江区宏达路41号5栋401室自编11、12

经营范围

资产评估、价格评估、房地产估价、土地估价及咨询服务；房地产经纪、房地产经纪咨询、经济信息咨询、信息技术咨询、工程管理服务；信用管理咨询服务、企业管理咨询（不含资产管理与投资管理）；社会稳定风险评估；环保咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 09 月 15 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gdxx.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2019〕23号

关于广东欣业资产与土地房地产评估有限公司 等 12 家机构的备案公告

广东欣业资产与土地房地产评估有限公司、广东广信资产土地房地产评估有限公司、广州连垣土地房地产评估有限公司、江门市信诚骏德资产评估房地产土地估价有限公司、广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司、中山市经纬土地房地产评估有限公司、广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司惠州分公司、广东国盛资产房地产土地评估有限公司、广东均安土地房地产资产评估有限公司、广东翰华资产与土地房地产评估有限公司以及广州启诚房地产土地评估有限公司等 12 家机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 97 号)的有关规定,予以备案。

上述机构的基本信息如下表所示。各资产评估机构股东和申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信

息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定 代表人或分支 机构负责人
广东欣业资产与土地房地 产评估有限公司	有限责任 公司	9144130023232475XY	黄家佩
广东广信资产土地房地 产评估有限公司	有限责任 公司	91441303791213466G	赖宝珍
广州连垣土地房地产评 估有限公司	有限责任 公司	91440101MA5CJKAB98	李文兵
江门市信诚骏德资产评 估房地产土地估价有限 公司	有限责任 公司	91440703MA4WC8JG26	文茵
广东虹宇房地产土地评 估咨询有限公司	有限责任 公司	91440800752084980L	陈焯宇
广东致诚土地房地产资 产评估与规划设计有限 公司	有限责任 公司	91441602731456466Y	陈雄伟
中山市经纬土地房地产 评估有限公司	有限责任 公司	91442000775094903K	张朝辉
广东中联羊城资产评估 与土地房地产估价有限 公司惠州分公司	有限责任 公司分公司	91441302MA53KDGPXY	何永耀
广东国盛资产房地产土 地评估有限公司	有限责任 公司	91440606699730794R	谭祖宇
广东均安土地房地产资 产评估有限公司	有限责任 公司	91441900764949320Q	郭传龙
广东翰华资产与土地房 地产评估有限公司	有限责任 公司	91441302690458050E	肖小青
广州启诚房地产土地评 估有限公司	有限责任 公司	91440104721970568G	李标

特此公告。



信息公开



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。

广东省财政厅

粤财评备〔2022〕30号

广东省财政厅关于广东粤华信资产评估土地 房地产估价有限公司等10家机构的变更备案公告

广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司、广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司、广东鸿泰资产土地房地产评估有限公司、广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司、广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司、广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司、广东德明资产评估与土地房地产估价有限公司、广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司博罗办事处、中山市经纬土地房地产评估有限公司等10家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司	名称	名称由广东粤华信资产评估房地产估价有限公司变更为广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司。
广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	股东	股东由王慧、刘迎春、陈丽敏、江天龙、吴佰泉、张春霞、王合敬等 7 人变更为王慧、刘迎春、陈丽敏、江天龙、吴佰泉、张春霞等 6 人。
广东鸿泰资产土地房地产评估有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由黄修勇变更为谭启秋。 2. 股东由周爵、孙长贵、林志来、黄修勇等 4 人变更为周爵、谭启秋、黄熟议等 3 人。
广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司	股东	股东由盛誉、周文、黄伶军、陈桂平、陈思微等 5 人变更为盛誉、周文、黄伶军、陈桂平、陈明等 5 人。
广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司	股东	股东由彭泽勇、吴选平、易孝凤、麦海仪等 4 人变更为彭泽勇、何健文、梁振欣等 3 人。
广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司	名称及股东	1. 名称由江门市信诚骏德资产评估房地产土地估价有限公司变更为广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司。 2. 股东由文茵、陆爱荣、吴敏、安基勇等 4 人变更为文茵、陆爱荣、吴敏、赵兴亮等 4 人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东德明资产评估与土地房地产估价有限公司	法定代表人及股东	1. 法定代表人由李鹏飞变更为江芸。 2. 股东由温文静、周瑞玲、冼流广、廖卫南、李鹏飞等 5 人变更为温文静、周瑞玲、冼流广、廖卫南等 4 人。
广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	股东	股东由赵勇、郑世光、王维、宗显成等 4 人变更为赵勇、郑世光、王维等 3 人。
广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司博罗办事处	分支机构负责人	分支机构负责人由王伟平变更为罗子文。
中山市经纬土地房地产评估有限公司	股东	股东由张朝辉、郭明姬、黄文毓等 3 人变更为张朝辉、郭明姬、魏丽兰等 3 人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 44210205

会员姓名: 梁慧敏

证件号码: 210411*****3

所在机构: 广东骏德资产评估房地产土地估价
有限公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师
房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

梁慧敏



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 44230046

会员姓名: 李亚俊

证件号码: 320104*****6

所在机构: 广东骏德资产评估房地产土地估价
有限公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

李亚俊



(有效期至 2027-04-30 日止)